



Contrato PROV.007/IJM/2017 CJ.

**CONTRATO DE OBRA** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA **DOCTORA ERIKA ADRIANA LOYO BERINSTAIN**, Y POR LA **LICENCIADA PAULINA HERNÁNDEZ DIZ**, EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE PRESIDENTA Y SECRETARÍA EJECUTIVA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ LA PARTE **CONTRATANTE** Y POR LA OTRA PARTE, LA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE DENOMINADA **TRIPOLI EMULSIONES S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR LA C. **ORNELLA CAROLINA LEGASPI MUÑOZ**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADORA GENERAL DE DICHA SOCIEDAD, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ LA **CONTRATADA**, MISMAS QUE EN CONJUNTO SE REFERIRÁN COMO **LAS PARTES**, Y MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

I. Declara el **INSTITUTO** por conducto de sus representantes que:

I.1 Es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno, encargado de promover, elaborar y ejecutar las políticas públicas del Estado en favor de las mujeres; creado mediante Decreto 19426 publicado el día 29 de diciembre del 2001 en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*.

I.2. Sus representantes cuentan con las facultades legales necesarias para suscribir el presente instrumento, de conformidad en los artículos 1°, 2° último párrafo, 3° fracción II, 5° fracciones II y XII, 49 fracción I, 52 fracción II, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco vigente, y Primero, Séptimo fracción I y Octavo transitorios del decreto número 24395/LX/13, por el que se expide la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado ambos ordenamientos del estado de Jalisco; por los artículos 9 fracciones I y III, 10, 13 fracciones III, IX, XIV y XVIII, y 19 fracciones I, IV, V y VI de la Ley del Instituto Jalisciense de las Mujeres; 16, 17 fracciones I, IV, VII, IX, XIV y XVIII; 18 fracciones X, XVIII y XX del Reglamento Interior del Instituto Jalisciense de las Mujeres, ya que el cargo de presidenta lo acredita a través del acuerdo de designación hecho por el Ejecutivo del Gobierno del Estado de Jalisco, de fecha 20 de enero de 2015.

I.3. De acuerdo a sus necesidades requiere temporalmente los servicios de una persona moral a fin de otorgar servicios de suministro y colocación de pintura e impermeabilizante, acabados de muros y bóvedas, remoción de salitre en paredes, así como la rehabilitación de edificios de gran estructura.

I.4. Que cuenta con los recursos que de forma extraordinaria fueron asignados al presupuesto estatal del ejercicio 2017, suficientes para cubrir el compromiso derivado del presente contrato, y de acuerdo con las disposiciones de los artículos 1 fracción IV, 3 fracción VI, 23, 24 fracción IX y X, y demás relativos de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como los artículos 99 fracciones I, II, III y IV, y 101 de su reglamento, cuya adjudicación se realizó mediante el proceso de adjudicación directa en el punto 1 inciso D, del acta aprobada por el Comité de Adquisiciones, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Instituto Jalisciense de las Mujeres, mediante acuerdo en la sesión celebrada con fecha del 30 de mayo de 2017.

I.5. Para los efectos legales del presente instrumento, señala como domicilio convencional el ubicado en Miguel Blanco número 883 2° piso, Colonia Centro, Código Postal 44100, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.



II. Declara la parte **CONTRATADA** a través de su representante que:

II.1. Es una persona moral, constituida conforme a las leyes mexicanas como lo demuestra con el testimonio en escritura pública número 8,640 pasada ante la fe del Licenciado Álvaro Guzmán Merino, notario público número 126 de Guadalajara; Jalisco de fecha 16 de octubre de 2014.

II.2. Dentro de su objeto social, se encuentra entre otros: La prestación de toda clase de servicios profesionales en materia de ingeniería, consultoría y planeación, ingeniería básica y de detalle, elaboración y supervisión de proyectos, planeaciones, diagramas, diseños y demás relativos a cualquier tipo de industria.

II.3. La C. Ornella Carolina Legaspi Muñoz, acredita la personalidad con la cual comparece para la suscripción del presente instrumento como Administradora General de la Sociedad, como lo hace constar en el numeral primero de las disposiciones transitorias de la escritura pública señalada en el punto II.1 del presente apartado de declaraciones.

II.4. Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes clave 2 otorgada por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, además se encuentra inscrita en el padrón interno de proveedores del Instituto Jalisciense de las Mujeres.

II.5. Conoce plenamente las características y necesidades de los servicios materia del presente contrato, así también ha considerado todos los factores que intervienen para el cumplimiento de la obligación de su representada.

II.6. Que para efectos de este instrumento, señala como su domicilio convencional el ubicado en la 3

III. **LAS PARTES** declaran que:

III.1. Reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan y manifiestan su conformidad en obligarse atendiendo a lo establecido en las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** La parte **CONTRATANTE** encomienda a la parte **CONTRATADA** y ésta se obliga a brindar el servicio en edificio ubicado en la calle 5 de febrero número 1304, esquina con Salvador López Chávez en Guadalajara; Jalisco y que consiste en:

- Reparación de aplanados en muros y /o bóvedas en mal estado causado por salitre incluye: mano de obra, retiro de aplanado en mal estado, aplanado con mortero cemento arena de río 1:3, materiales, herramientas, y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- Pintura vinil-acrílica a base de agua acabado semimate lavable, para interiores y exteriores en muros aplanados, que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, con las siguientes características ( sólidos por peso 46-52%, sólidos por volumen 30-36%, viscosidad de 100-130 uk a 25°C, densidad  $\geq 1.2$  ton/m<sup>3</sup>., lavabilidad  $\geq 4,000$  ciclos, tiempo de secado al tacto, 30-40 min., tiempo de secado duro  $\leq 8$  hrs., ciclo de curado de 7 días, ph 6-8, rendimiento en sup. lisa 8-10 m<sup>2</sup>/lt., fineza de molido (hegman) 3-7 uh.) a una cara, trabajo terminado, a dos manos, incluye: materiales menores y de consumo, preparaciones menores de la superficie, sellado de la superficie, herramientas, limpieza, mano de obra y acarreo de materiales al sitio de su utilización.
- Suministro y colocación de pintura vinil-acrílica a base de agua acabado semimate lavable, para exteriores en muros aplanados, que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, con las siguientes características ( sólidos por peso 46-52%, sólidos por volumen 30-36%, viscosidad de 100-130



uk a 25°C, densidad  $\geq 1.2$  ton/m<sup>3</sup>, lavabilidad  $\geq 4,000$  ciclos, tiempo de secado al tacto, 30-40 min., tiempo de secado duro  $\leq 8$  hrs., ciclo de curado de 7 días, pH 6-8, rendimiento en sup. lisa 8-10 m<sup>2</sup>/lt., finiza de molido (hegman) 3-7 uh.) a una cara, trabajo terminado, a dos manos, hasta tres niveles con andamios, incluye: materiales menores y de consumo, preparaciones menores de la superficie, sellado de la superficie, herramientas, limpieza, mano de obra y acarreo de materiales al sitio de su utilización.

En cuanto a los servicios de jardinería se obliga a realizar:

- Suministro y plantación de planta de agapando, con riego durante 15 días, incluye: acarreo, mano de obra, equipo y herramienta.
- Suministro y plantación de pasto alfombra con riego durante 15 días, incluye: acarreo, mano de obra, equipo y herramienta.
- Suministro y colocación de tierra vegetal preparada para jardinería, incluye: acarreo, mano de obra, equipo y herramienta.
- Ejecución de trabajos de poda de árboles y retiro del material producto de la poda de lugar, incluye mano de obra, equipo y herramienta.

**SEGUNDA.-** La parte **CONTRATADA** se obliga a responder de la calidad de los servicios y será la única responsable de la prestación de lo requerido cuando no se ajusten a los términos y condiciones de este contrato y de cualquier otra responsabilidad en la que incurra, más daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se causaren al **INSTITUTO**. Se debe tomar en consideración que la parte **CONTRATADA**, está obligada a levantar bitácora de obra al inicio de los trabajos que se hagan, entregando al finalizar los trabajos solicitados carta de terminación a satisfacción de la parte **CONTRATANTE**, todo trabajo adicional que se haga se cotizará por separado, en caso de incremento en los costos deberá la parte **CONTRATADA** de dar aviso con por lo menos 15 días de anticipación al **INSTITUTO** para solicitar sean realizados.

**TERCERA.-** la parte **CONTRATANTE** cubrirá como retribución a la parte **CONTRATADA** por los servicios contratados, la cantidad total de **\$91,724.61 (NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 61/100 M.N) IVA incluido**. Mediante transferencia electrónica, en una sola exhibición a contra entrega de la obra y trabajos realizados a satisfacción de la **CONTRATANTE**, así como la entrega de la factura correspondiente donde se detallen los trabajos realizados.

**CUARTA.-** La fecha para el cumplimiento del presente contrato será 7 de mayo del 2017, plazo que no se prorrogará.

**QUINTA.-** La parte **CONTRATADA** se obliga a no divulgar a terceras personas, informes, o cualquier otro medio, los datos y resultados que obtenga con motivo de la prestación de los servicios objeto de este contrato, o la información que la parte **CONTRATANTE** le proporcione o a la que tenga acceso en razón del objeto del presente contrato.

**SEXTA.-** La parte **CONTRATADA** comunicará a la parte **CONTRATANTE** cualquier hecho o circunstancia que por virtud de los servicios prestados pudieran beneficiar o evitar perjuicio a la misma.

**SEPTIMA.-** La parte **CONTRATANTE** designa a la persona titular de la Coordinación Administrativa, como responsable de la ejecución de los servicios correspondientes y enmarcados en la cláusula primera del presente instrumento, así como para recibir a su entera satisfacción los servicios proporcionados por la parte **CONTRATADA** y del resultado satisfactorio de los mismos.



**OCTAVA.-** La parte **CONTRATADA** no podrá, con motivo de la prestación de los servicios que realice al **INSTITUTO**, asesorar, patrocinar o constituirse como promotor de cualquier persona que tenga relaciones directas o indirectas con el objeto de las actividades que lleve a cabo.

**NOVENA.-** La parte **CONTRATANTE** podrá de conformidad con el artículo 85 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, rescindir administrativamente este contrato en caso de incumplimiento por parte de la parte **CONTRATADA** de cualquiera de las obligaciones a su cargo; para lo cual la parte **CONTRATANTE** deberá llevar a cabo el procedimiento de rescisión previsto en el artículo en el numeral citado, debiendo determinar de manera fundada y motivada si resulta procedente o no rescindir el contrato y comunicará por escrito a la parte **CONTRATADA** dicha determinación.

**DÉCIMA.-** La parte **CONTRATANTE** con fundamento en el artículo 89 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios contratados.

En este caso en cumplimiento del artículo 109 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, dando aviso preferentemente por escrito a la parte **CONTRATADA** con tres días hábiles de anticipación a la fecha de terminación y sólo estará obligado a pagar los servicios entregados a la fecha en que reciba la notificación correspondiente.

**DÉCIMA PRIMERA.-** La parte **CONTRATADA** será responsable por cualquier evento de caso fortuito o de fuerza mayor que le impida parcial o totalmente cumplir con las obligaciones contraídas por virtud del presente contrato, en la inteligencia de que una vez superados estos eventos, se reanudarán las actividades en la forma y términos pactados, en caso de que sea probable su conclusión.

La parte **CONTRATADA**, en cualquiera de los supuestos anteriores, deberá notificarlo por escrito a la parte **CONTRATANTE** dentro de las 24 horas siguientes a partir de que se hubiese presentado el imprevisto, debiendo de cualquier manera, tomar las provisiones que se requieran para el remedio de la situación de que se trate, además que dichos supuestos deberán ser debidamente acreditados.

El **INSTITUTO** podrá suspender la prestación de los servicios, en caso de que se presente un caso fortuito o de fuerza mayor, con fundamento en el artículo 109 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, a partir de la notificación que se realice a la parte **CONTRATADA** en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados

**DÉCIMA SEGUNDA.-** Con fundamento en el artículos 107 Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, la parte **CONTRATADA** se obliga a pagar una pena convencional del 10% sobre el precio pactado en este contrato, en caso de no cumplir con todas y cada unas de las obligaciones pactadas en el presente contrato en las fechas y horas precisadas; sin perjuicio de que el **INSTITUTO** exija la rescisión o el cumplimiento forzoso del contrato, siempre y cuando, para el caso de que hubiere modificación a las fechas pactadas para la prestación de los servicios contratados, exista disponibilidad por parte de la parte **CONTRATADA**.



**DÉCIMA TERCERA.-** El presente contrato constituye el acuerdo entre las partes en relación a su objeto y deja sin efecto cualquier otra negociación, obligación o comunicación entre éstas, ya sea verbal o escrita, efectuada con anterioridad a la fecha en que se firme el mismo.

**DÉCIMA CUARTA.-** La parte **CONTRATADA** como empresaria y patrona del personal que llegue a ocupar, manifiesta que no existe ninguna relación laboral con la parte **CONTRATANTE** con motivo de la prestación de los servicios materia del presente contrato, y que cuenta con los elementos propios y suficientes para responsabilizarse de las obligaciones derivadas de las relaciones de trabajo, de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social, y en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores llegaren a presentar en su contra o en contra del **INSTITUTO** en relación con los servicios materia del presente contrato.

**DÉCIMA QUINTA.-** Las partes aceptan que todo lo no previsto en el presente contrato se regirá por las disposiciones contenidas en la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y en caso de controversia para su interpretación y cumplimiento las partes las resolverán de común acuerdo, en caso contrario se someterán a la jurisdicción de las autoridades judiciales competentes en el Estado, o a los medios alternos de solución de controversias, renunciando al fuero que les pudiera corresponder en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente contrato por ambas partes y enteradas de su contenido, alcance y consecuencias legales, lo firman de conformidad en unión de dos testigos de asistencia, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, 5 de mayo de 2017.

  
DRA. ÉRIKA ADRIANA LOYO BERISTÁIN  
PRESIDENTA

Por el INSTITUTO

  
LICDA. PAULINA HERNÁNDEZ DIZ  
SECRETARIA EJECUTIVA

POR LA PARTE CONTRATADA

4

ORNELLA CAROLINA LEGASPI MUÑOZ

LA TESTIGO  
  
LICDA. PIEDAD LARIOS VÍRGEN

LA TESTIGO  
  
LICDA. MÓNICA MAHO ALVÍZO

La presente hojas de firmas es parte integrante del contrato de prestación de servicios Contrato PROV.007/IJM/2017 CJ., suscrito entre el Instituto Jalisciense de las Mujeres y TRIPOLI EMULSIONES S.A. DE C.V. Constante de seis fojas útiles por una sola de sus caras, suscrito el 5 de mayo de 2017.

- 1.-ELIMINADO. Antefirma
- 2.-ELIMINADO. Palabra CLAVE CREDENCIAL DE ELECTOR y RFC
- 3.-ELIMINADO. Dos párrafos. Domicilio completo
- 4.-ELIMINADO. Firma. Fundamento Legal: Artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, art. 3 IX y X Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco. Motivación Se elabora la presente Versión Pública por contener datos identificativos concernientes a una persona identificada o identificable

W